

*Şehrin İçinde | Umuttepe'de
Doğanın Kalbinde Bir Yaşam*

SOLIN RESIDANCE



SOLIN
İN SA AT

www.solininsaat.com.tr

Şehrin İçinde, Umuttepe'de Doğanın Kalbinde Bir Yaşam

2003 yılından bu yana inşaat sektöründe faaliyet gösteren Solin İnşaat, birbirinden farklı konut ve rezidanslar, villalar, siteler ve üst düzey konfora sahip yaşam alanları başta olmak üzere altyapı, inşaat, çevre düzenlemeleri, fabrika inşaatları gibi birçok alanda farklı projelere imza atmıştır. Müşteri ve güven odaklı çalışma prensibi ile yola çıkan Solin İnşaat her geçen gün genişleyen vizyonu ile çizgi üstü projelere imza atmaya devam etmektedir.

Yüksek kalite, taahhüt edilen zamanda teslim, güvenli ve konforlu yaşam alanları hedeflerimize, siz mevcut ve aramıza yeni katılacak aile üyelerimiz ile birlikte yürüyoruz.





Geleceğinizi Güvence Altına Alacak Kazandıran Yatırım!

Solin Residence, 7.193 m²'lik bir alan üzerinde 3 Blok, 250 adet 1+1 rezidans ünitesi, 18 adet 1+1 Loft rezidans ünitesi ve 1 adet Ticari ünitelerden oluşan, açık ve kapalı otopark, 7/24 resepsiyon ve güvenlik hizmeti, 7/24 elektrik (jeneratör) hizmeti, en kaliteli eşyalar ile donatılarak bir bütün şeklinde inşa edilmiş kompleks bir yapıdır.



7.193 m²

Arsa Alanı



1.850 m²

İnşaat Oturma alanı



13.000 m²

İnşaat Alanı



268 250 > 1+1
+18 Loft Daire

Konut



1

İş Yeri



7/24

Resepsiyon
ve Güvenlik



7/24

Jeneratör



Her Metresi Özenle Dekore Edildi

Solin Residence'ta, sektöründe kendini kanıtlamış en iyi markalar ile yürüttüğümüz çözüm ortaklıkları çerçevesinde, evinizin tüm konforunu düşünerek televizyonunuzdan buzdolabınıza, ankastre setinizden banyonuza, salonunuzdan tüm mobilyalarınıza kadar eksiksiz bir yaşam alanını sizler için tasarladık.





Rahatlığınıza Odaklı Kaliteli Donatılar

- Ultra Döşeli Daireler
 - TV
 - Beyaz Eşyalar
 - Ankastre
 - Mobilyalar
- 7/24 Güvenlik Personeli ve Kapalı Devre Kamera Sistemi
- Görüntülü Diyafon Sistemi
- Profesyonel Yöneticilik Hizmeti
- Resepsiyon Hizmeti
- Kapalı ve Açık Otopark
- House Keeping
- Emlak ve Gayrimenkul Danışmanlığı
- Kontrollü Posta ve Evrak Dağıtımı
- Kartlı Giriş Kapı Sistemi
- İnternet, Uydu, TV Yayınları için Fiberoptik Altyapı
- 1.Sınıf Malzeme Mutfak ve Banyo Dolabı
- 1.Sınıf Vitrifiye, Batarya Ürünleri
- Dairelere Kafeterya Servisi
- Basketbol Sahası
- Yürüyüş Yolları





Konforunuz İçin Her Şey Düşünüldü

- 7/24 Teknik Personel
- 7/24 Elektrik (Jeneratör)
- 7/24 Su Deposu
- Duman Dedektörü
- Yangın Söndürme Sistemi
- Yağmur Suyu Depolama
- Merkezi Isıtma Sistemi
- Isı Yalıtımlı Cephe
- IECC Hükümetlerine Uygun Topraklama ve Yıldırımdan Korunma Tesisatı
- 4 Asansör
- Soğutma Sistemi Altyapısı
- Topraklı ve Çocuk Korumalı Anahtar ve Prizler
- Ses Yalıtımlı Dış Kapı ve Daire Bölmeleri
- Ses ve Isı Yalıtımlı PVC Pencereler
- Yerden Isıtma Sistemi
- Bistro Cafe
- Peyzaj



Kocaeli'nin gözde ve gelişmiş kenti İzmit'te, şehir merkezine yakın bir bölgede üniversitenin hemen yanındaki muhteşem doğasına konumlanmış **Solin Residence**'ta yaşadığınız konfordan çok memnun kalacaksınız.



Araçla

1 dk.

Mesafede

Yürüyerek

3 dk.

Mesafede

Kocaeli Üniversitesi ve Tıp Fakültesi



Araçla

8 dk.

Mesafede

Şehir Merkezi



Araçla

10 dk.

Mesafede

Şehir Hastanesi



Araçla

12 dk.

Mesafede

Otogar

Daire Planı 1

1+1 DAİRE

Net Alan

1 Mutfak + Salon	16.85 m ²
2 Banyo	3.83 m ²
3 Yatak Odası	9.28 m ²
4 Balkon	2.75 m ²

Toplam Net Alan **32.71** m²

A Blok 1+1 > 121 Daire

B Blok 1+1 > 65 Daire

C Blok 1+1 > 65 Daire



Daire Planı 2

LOFT GİRİŞ KAT	Net Alan
1 Mutfak + Salon	26.13 m ²
2 Banyo	3.83 m ²
3 Yatak Odası	17.85 m ²
4 Balkon	2.75 m ²
Toplam Net Alan	50.56 m ²

A Blok LOFT > 18 Daire



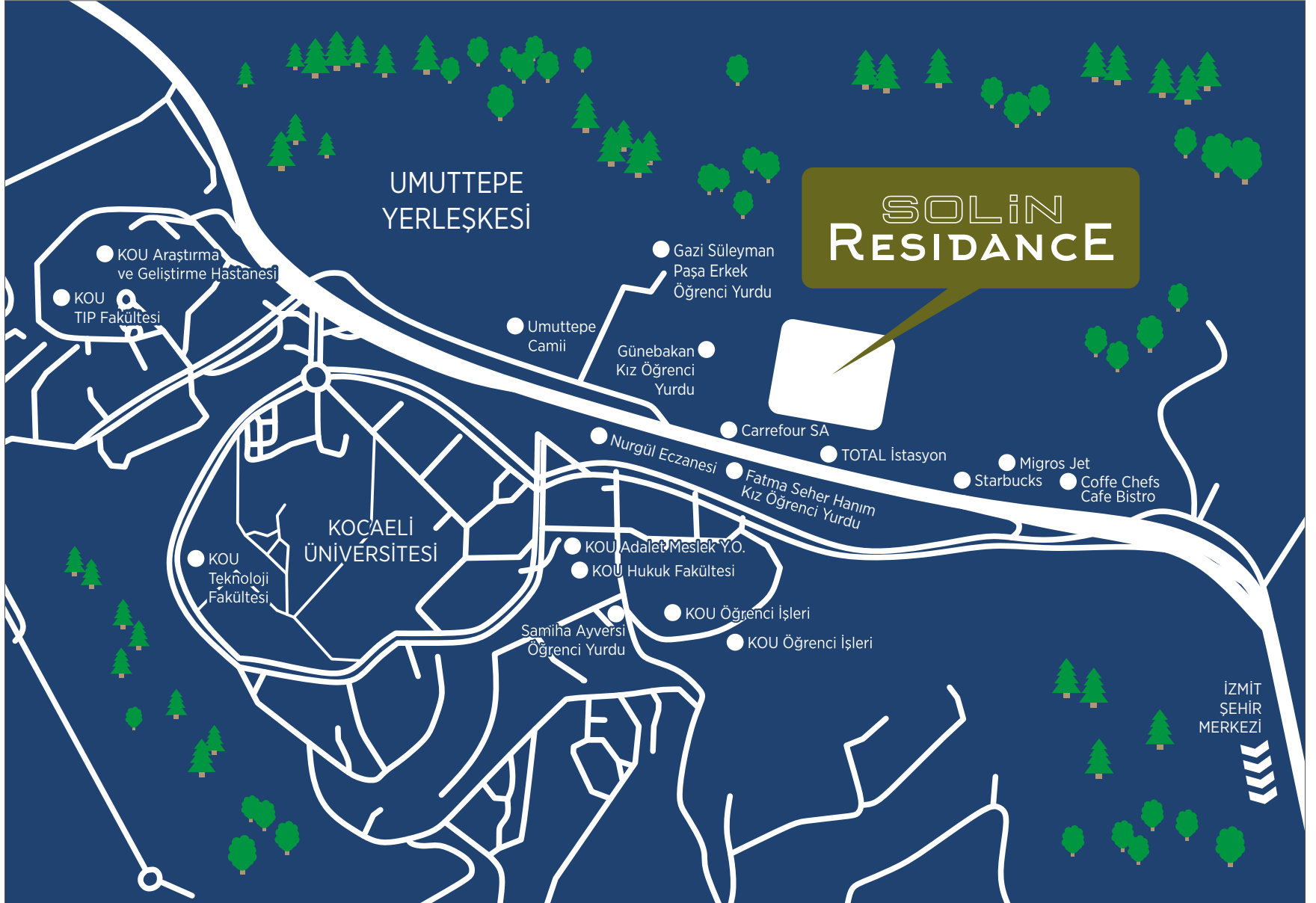
Daire Planı 2

LOFT ÜST KAT	Net Alan
1 Mutfak + Salon	26.13 m ²
2 Banyo	3.83 m ²
3 Yatak Odası	17.85 m ²
4 Balkon	2.75 m ²
Toplam Net Alan	50.56 m ²

A Blok LOFT > 18 Daire




Solin Residence Nerede?






SOLİN

I N S A A T

 Kabaođlu Mh. Prof. Dr. Baki Komşuođlu Bulv.
No: 494-D İzmit/KOCAELİ

 0262 332 11 01

 info@solin.com.tr

 www.solininsaat.com.tr